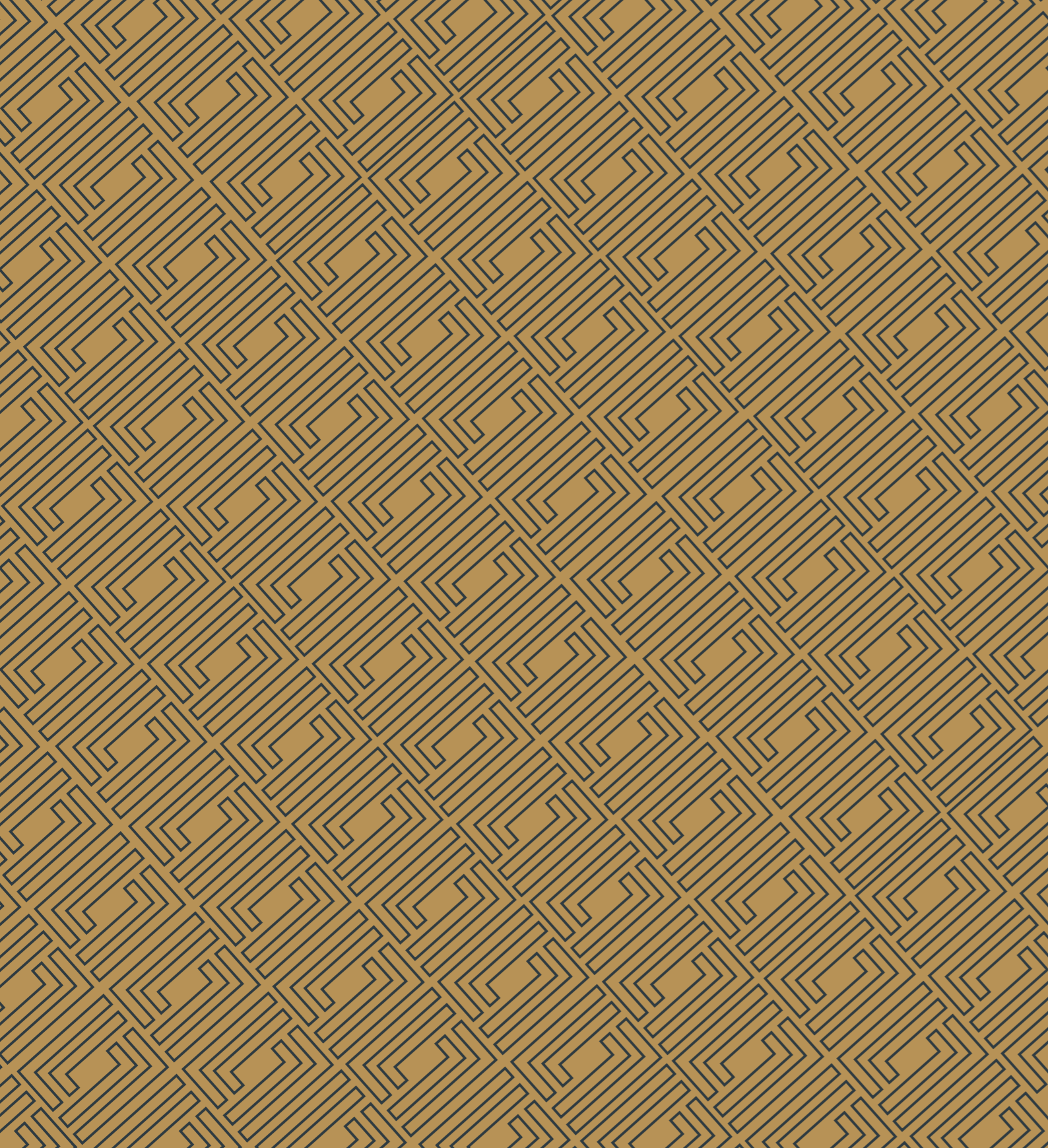


LANDRIN
LOFT



LANDRIN
LOFT PRIME
ESTATE



3.7 м

высота
потолков



Жилой дом Landrin Loft



44
квартиры

О проекте

5
этажей



45
машино-мест
в подземном
паркинге



Часть царского двора

Сладкая жизнь

Дом Landrin Loft входит в состав жилого комплекса «Георг Ландрин». Это проект, в котором объединились дух истории и современности. В архитектурной концепции основной акцент сделан на локацию, ведь квартал реализуется на месте бывшей кондитерской фабрики «Азарт» на Выборгской стороне. На месте бывшего производственного корпуса появятся аутентичные жилые лофты, которые станут комфортным пространством для жизни современных семей.

1848

Бывший приказчик при кондитерском производстве Георг Ландрин открывает собственную фабрику в Петербурге. И быстро становится «конфетным королем» России: сладости с фабрики поставляются к императорскому столу.



1918-1945

Фабрика меняет владельцев и название («Георг Ландрин» превращается в «Азарт»), продолжает производить карамель и другие сладости. Производство не останавливается даже во время блокады Ленинграда.



2017

Старт редевелопмента территории кондитерского производства, начало реализации проекта бизнес-класса ЖК «Георг Ландрин».

2021

Старт реставрации исторического памятника — бывшего кондитерского цеха «Ландрин» и трубы.



1913

Кондитерское производство Товарищества «Ландрин» переезжает в новое пятиэтажное здание в модном стиле модерн на Большом Сампсониевском проспекте.



2009

Производство переносят на фабрику имени Н. К. Крупской, здание на Большом Сампсониевском переходит в частную собственность.

2019

Фабричный корпус кондитерского товарищества «Георг Ландрин» и заводская труба включены в единый государственный реестр в качестве объектов культурного наследия регионального значения.



СОХРАНЯЕМ КУЛЬТУРУ

Дом с историей

«Кондитерская фабрика Георга Ландрин» представляет собой исторический корпус из красного кирпича с элементами в стиле модерн, периода 1911-1913 гг. постройки. Здание было возведено вместе кирпичной дымовой трубой по проекту гражданского инженера Льва Серка. В советский период у фабрики появились пристройки с торцов здания. Лицевой фасад избежал реконструкции, сохранив первозданный вид до наших дней, подлинные конструкции сохранила и дымовая труба. В 2019 году обе постройки были включены

в перечень объектов культурного наследия регионального значения. Исторический корпус в составе жилого проекта «Георг Ландрин» станет первым в Петербурге опытом создания аутентичного лофта: впервые в истории современного девелопмента бывшие здания индустриальной эпохи адаптируют под жилую, а не под коммерческую функцию. Будущие квартиры будут обладать всеми преимуществами лофт-формата: высокие потолки, просторные помещения, окна увеличенной ширины, фактурные стены из красного кирпича.



За сохранение исторического наследия в проекте жилого комплекса



Лучший в номинации «Ревелопмент жилой недвижимости»

ЖИТЬ В ЦЕНТРЕ *ИСТОРИЧЕСКОГО* НАСЛЕДИЯ



Рядом с центром

Жилой дом Landrin loft расположен в самой престижной части Выборгского района: здесь самодостаточная инфраструктура, уютные парки и скверы в пешей доступности, а окружение формирует малоэтажная застройка в стиле сталинского неоклассицизма. Всего 5 минут на автомобиле — и вы на Петроградской стороне с ее культурной жизнью: музеями, концертными площадками, театрами, бутиками и др. объектами.

5 минут
от Петроградской
стороны на машине

15 минут
до центра СПб
на машине

7 минут
пешком до метро
«Лесная» (10 минут через
Воронинский сквер)

20 минут
до Сестрорецка
на машине

10 минут
до развязки ЗСД
на машине

30 минут
до аэропорта Пулково
на машине



Архитектурные решения

Зданию фабрики за 100 лет удалось сохранить свою уникальность: оно не подвергалось серьезным перестройкам. В историческом корпусе сохранилось большинство конструктивных элементов, включая капитальные кирпичные стены и перекрытия. Лицевой фасад остался в первоначальном виде, таким, как его задумывал архитектор Лев Серк.

В XXI веке в здание вдохнут новую жизнь: лицевой фасад фабрики будет бережно отреставрирован с сохранением исторических габаритов.

Над верхним этажом появится аккуратная мансардная настройка, которая делает силуэт дома визуально объемнее, не вступая в противоречие с основными принципами стиля модерн.

Фабричный корпус будет органично перекликаться с фасадами современных корпусов ЖК «Георг Ландрин», благодаря переменной этажности зданий и инкрустациям клинкерного кирпича в современном фасаде жилого дома Landrin Loft.

АРХИТЕКТУРА

*Облицовка из кирпича
воссоздает образ
индустриального
здания в рамках
современной
архитектуры*





Территория комфорта

Прямо из окон дома Landrin Loft открывается вид на изысканный и полный зелени двор, где уместится более 18 видов многолетних растений. Ландшафтное озеленение не только наполняет его визуальной эстетикой, но и зонировует пространство, разделяя прогулочный променад, детские площадки и места для тихого отдыха возле фонтана.

Также в окружении других домов ЖК «Георг Ландрин», куда входит Landrin Loft, разместился детский сад с бассейном, небольшой стадион, детские площадки для творчества, зоны отдыха для людей разных возрастов. Есть спортивные зоны с тренажерами для подростков и взрослых, столы для шашки и пространства для настольных игр. Для командных спортивных игр — отдельный мини-стадион в одном из дворов жилого комплекса.

LOUNGE—ДВОР

Насыщенное озеленение гармонично разделяет клубную территорию двора и детскую площадку



Прогулочный променад

Lounge-зона с фонтаном

Продуманный ландшафтный дизайн

ЖИТЬ,
наслаждаясь
КОМФОРТОМ



Рестораны и кофейня с коворкингом

Экомаркет, где всегда свежие продукты



Оставьте время для важного

Жить по-настоящему удобно, когда есть возможность неспешно спуститься на первый этаж и позавтракать в уютной кофейне воскресным утром. Или в салон красоты, чтобы поправить причёску перед важным мероприятием. Или по пути домой не искать торговую галерею, а зайти в экомаркет на первом этаже дома. Все это так просто, когда рядом есть необходимая инфраструктура, — никуда не нужно бежать, а свободное время можно провести с семьей или в приятной для вас компании.

Безопасный паркинг на территории:
подземный паркинг — для жителей
открытый паркинг — для гостей



15-этажный бизнес-центр
рядом с домом

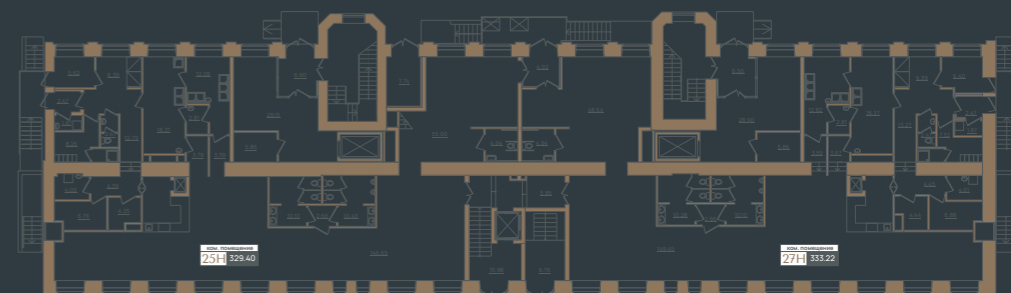
ЖИТЬ — УДОБНО



LOFT-РЕСТОРАЦИИ

Две точки притяжения

На первом этаже жилого лофта появятся пространства, которые однозначно станут достойным местом притяжения жителей дома и ближайших окрестностей — два модных ресторана авторской кухни. Гости заведения будут радовать культурная атмосфера, актуальный дизайн, вкусные блюда, приятная музыка и тематические вечера. Для гостей заведения, пришедших с детьми, будет доступна опция детской комнаты — пока родители наслаждаются спокойным отдыхом и атмосферой заведения, дети будут радостно проводить время за игрой.

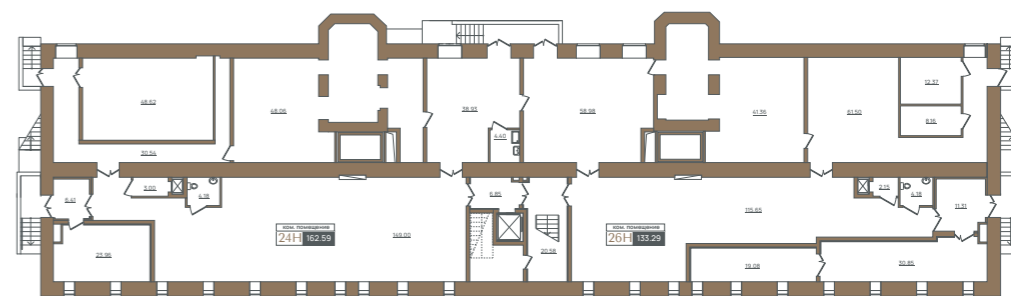




Коммерческие площади

Цокольный этаж дома Landrin Loft отдан под коммерцию и стрит-ритейл, их займут как крупные представители бизнеса, так и местные производители. На первом этаже дома расположатся два ресторана. Кроме того, жители дома смогут пользоваться коммерцией всего жилого комплекса «Георг Ландрин», на первых этажах которого откроются кофейни с функцией коворкинга, рестораны с детской комнатой, студии красоты, магазины продуктов здорового питания и классические супермаркеты, центры выдачи интернет-заказов, фермерские лавки, зоомагазины, аптеки и прочие объекты со всем, что необходимо современному жителю.

QUALITY—ДОСУГ





ВНУТРИ — КРАСИВО

Дизайн — продолжение истории

Визуальное решение внутренних пространств производит эффектное впечатление с первого шага — и о доме, и о его жильцах. Выразительный дизайн лобби совмещает в себе элементы индустриального стиля, который продолжает архитектурные решения исторического фасада, и роскошь современной богемы. Объединение разных эпох создает эстетическую синергию, выраженную в премиальных материалах и качественном исполнении работ.

Помимо эстетической привлекательности, внутренние помещения отличаются своей функциональностью. Для удобства жителей и гостей пространство зонировано: для комфортного ожидания — мягкие диваны в лобби, для хранения — колясочные, для быстрого перемещения внутри корпуса — лифтовой холл, где расположены скоростные лифты KONE.



ЖИТЬ — СО ВКУСОМ

Просторные квартиры для разных семей

Квартиры дома Landrin Loft — это особое преимущество проекта. Каждое помещение проектировали с опорой на нужды и предпочтения будущих жителей. Продуманные решения позволяют чувствовать себя

комфортно в стенах нового дома и большой семье, и даже заядлому холостяку, который предпочитает проводить время наедине с собой, книгой или в компании друзей.

44 квартиры
форматы: 1К, 2К, 2Е, 3К, 3Е

45,6-162,7 м²
диапазон площадей квартир

Мансарда
жилой этаж под крышей исторического корпуса

14,68-31,90 м²
просторные кухни в каждой квартире

Камин
в квартирах евроформата на мансардном этаже

3,7 метров
высота потолков

История стиля лофт

Жизнь в стиле лофт

История стиля началась столетие назад, когда промышленные площади опустели, а на их месте стали появляться жилые и коммерческие помещения. С тех пор суть не изменилась, но современный лофт — не только про дизайн пространства. Это особая философия, стиль жизни, которые отражают самобытность в архитектурных решениях. Жилой дом Landrin Loft — первый в Санкт-Петербурге объект, транслирующий эту философию и дающий право на особый стиль жизни внутри исторического наследия.

1920

Первые упоминания о лофтах появились еще в Париже в 1800-х годах. Но настоящее рождение случилось в 1920-х годах, в Нью-Йорке, вследствие великой депрессии, когда производства начали массово переносить за пределы города, а помещения бывших фабрик опустели.



1940

Спустя время, производства продолжали переносить на окраины, а промышленные помещения — переоборудовать под жилье, избегая нового строительства. Именно этот стиль, пропитанный эпохой индустриализма, сохранил свою аутентичность до наших дней.



2000-2021

В России лофт массово распространился в начале 2000-х. На месте старых фабрик начались реконструкции, и лофт стал наиболее подходящим стилем для создания новых пространств. Начиная со столицы, в России появляются культурно-деловые кластеры и другие объекты, сохранившие атмосферу индустриальной эпохи. Яркий пример — комплекс на месте бывшей кондитерской фабрики «Большевик» в Москве.



Пустующие помещения заполняли люди, оставшиеся без жилья из-за его высокой стоимости. Они активно переехали в лофты — просторные помещения с атмосферным флером некогда фабричной жизни. Большую популярность лофты приобрели в кругах творческих умов: артисты, художники создавали свои мастерские, галереи и арт-пространства.



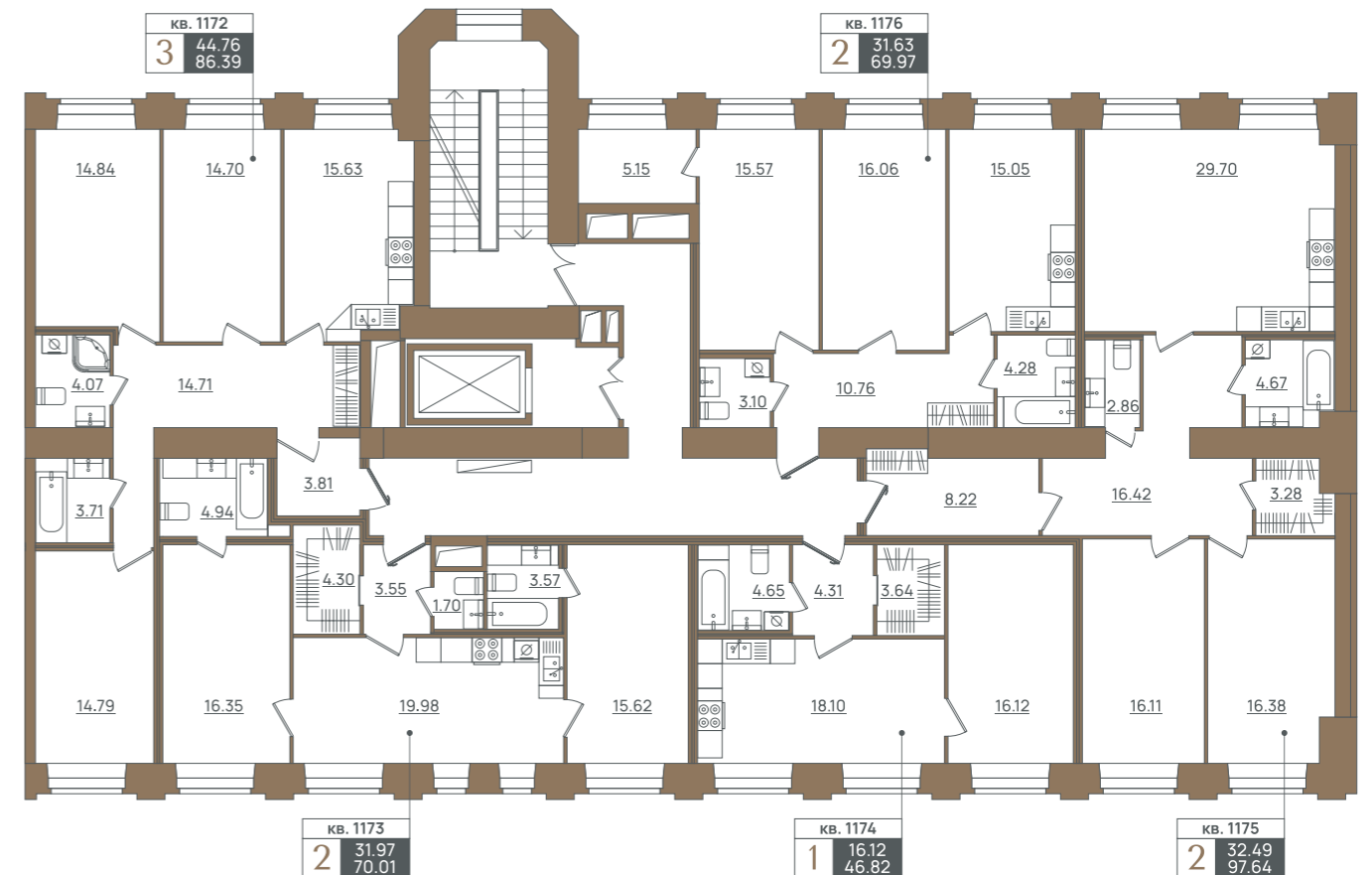
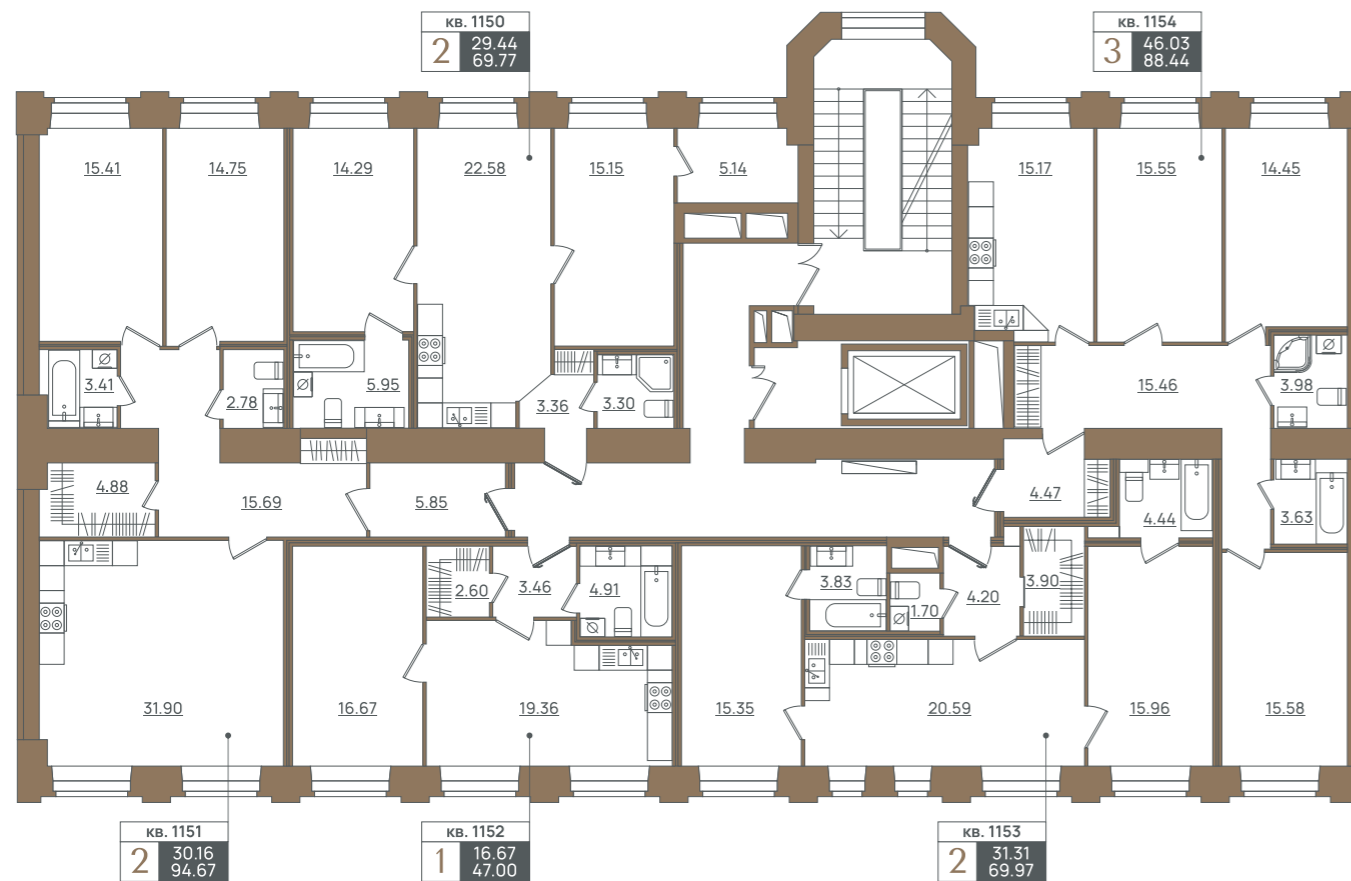
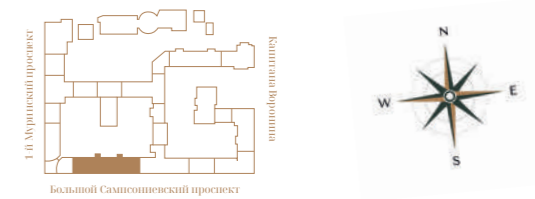
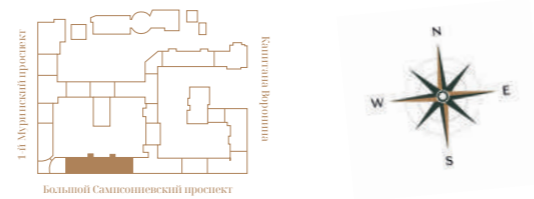
1960

Новый виток популярности лофты получили в начале 60-х, когда основоположник поп-арта Энди Уорхол открыл на месте бывшего производства собственную арт-галерею, чем привлек золотую молодежь того времени.



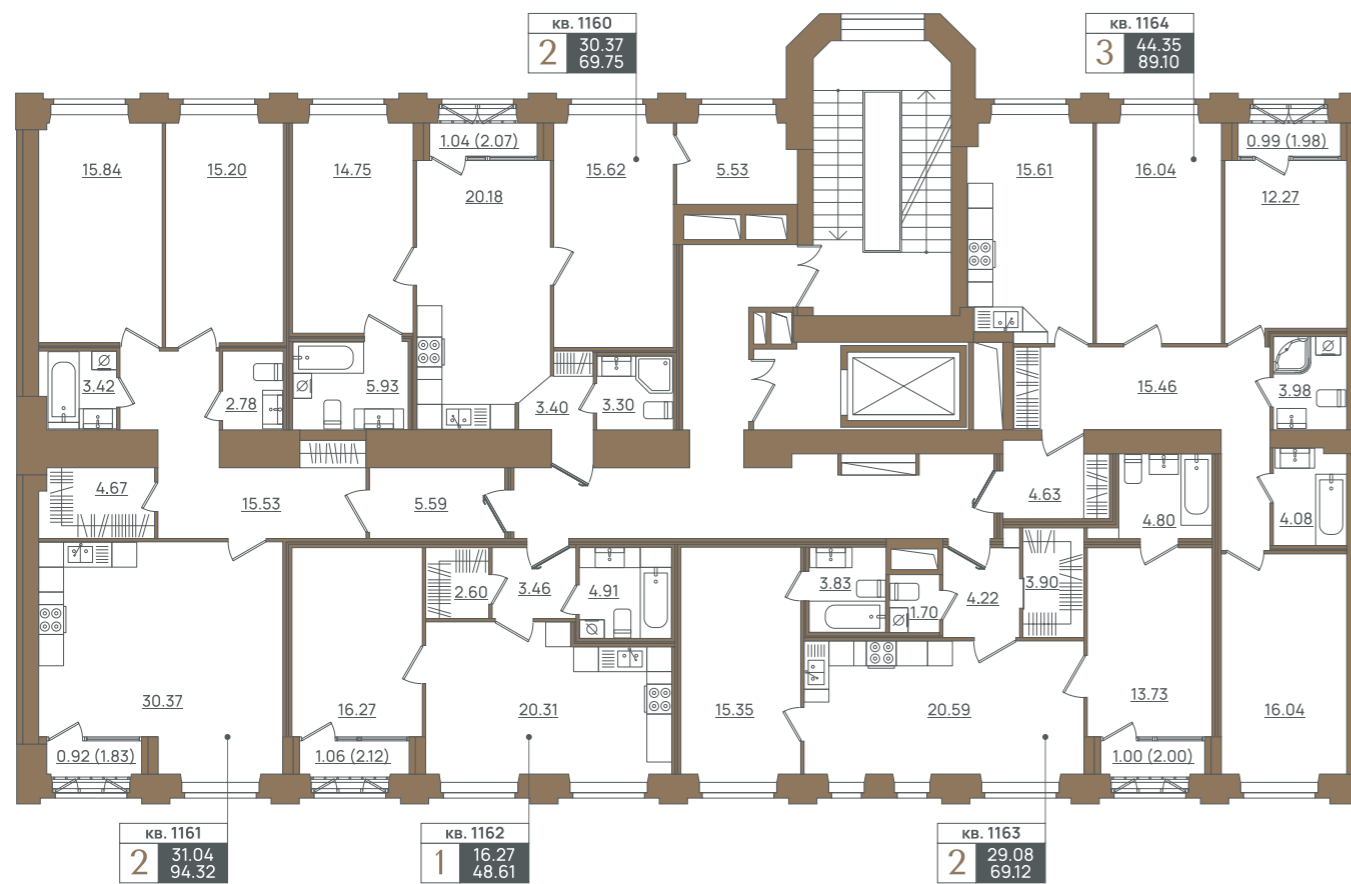
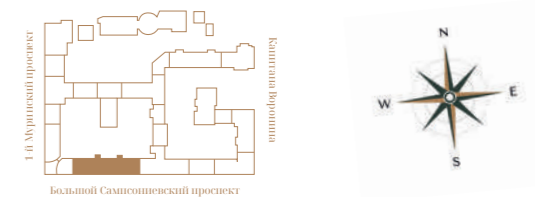
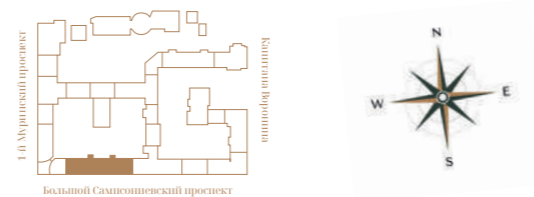
2-4 ЭТАЖИ, СЕКЦИЯ 5.1

2-4 ЭТАЖИ, СЕКЦИЯ 5.2

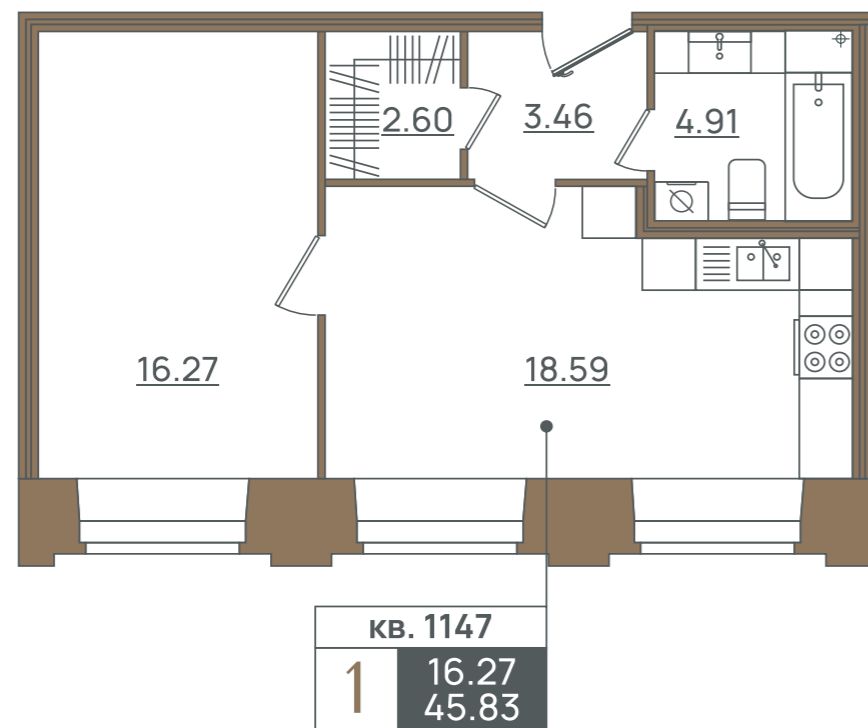


5 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 5.1

5 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 5.2



1к квартира



Планировка продумана таким образом, чтобы разделить приватную и гостевую зоны. Удобная прихожая с гардеробной избавит пространство от громоздких шкафов. В просторной гостиной хватит места для большого дивана, на котором легко разместить всех друзей, а широкие окна

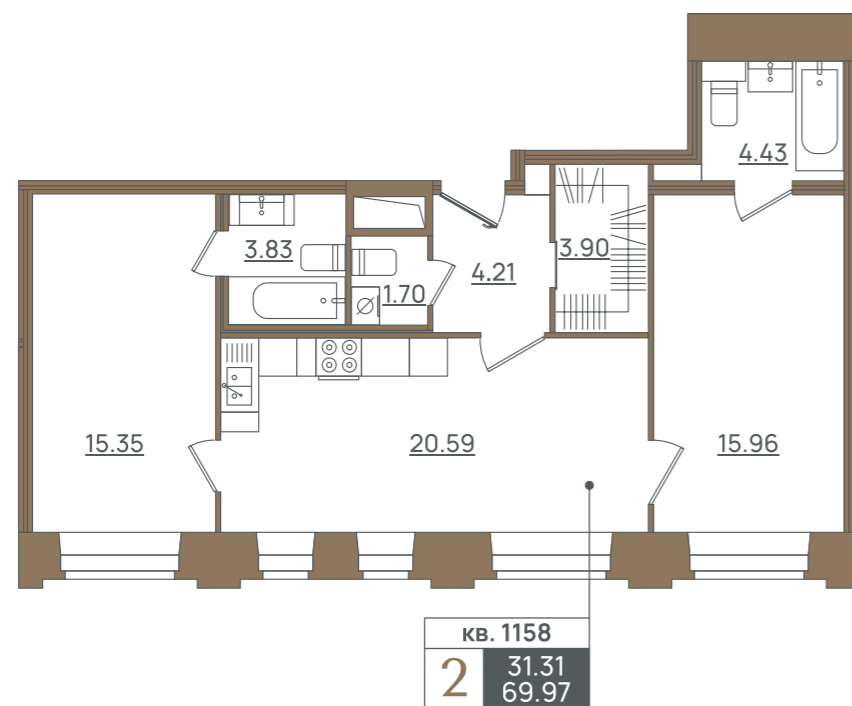
добавят гостевой зоне больше пространства. Спальня площадью 16,27 м² вдохновляет на комфортное зонирование: с одной стороны есть место для отдыха у окна с живописным видом, с другой — для работы или просторного личного гардероба.

Потолки высотой от 3,5 м визуально увеличат пространство, тем самым создавая условия для вариативного дизайна комнат

Дом Ирен Адлер



2к квартира



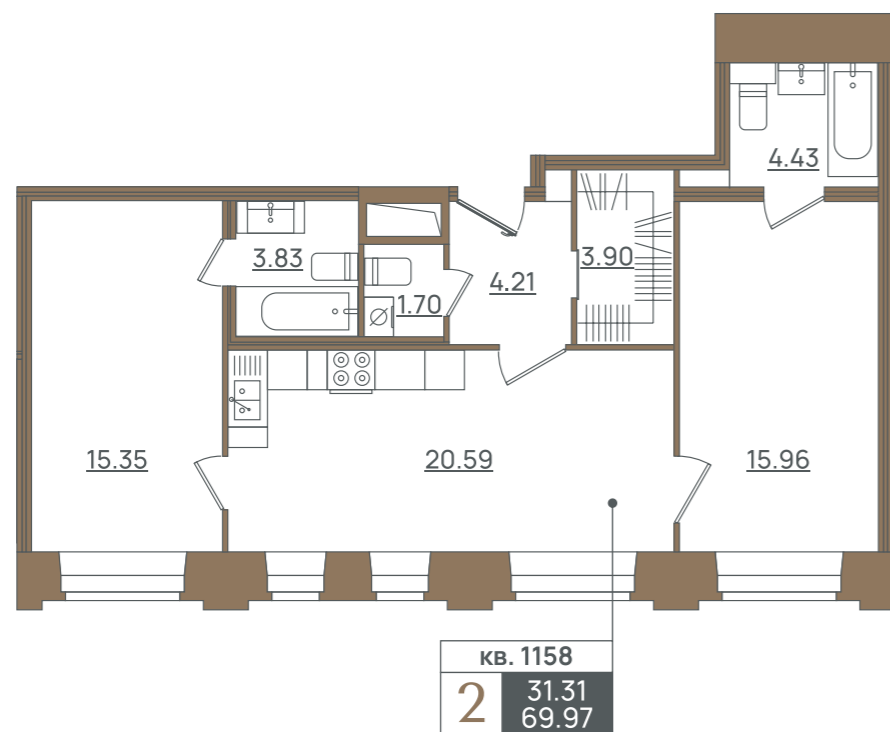
Современная квартира — это дом для семьи, гостей и частного времени насладиться собой. Поэтому каждое пространство выполняет свою, особую функцию. Гостиная площадью более 30 м², где домочадцы принимают гостей. Культурного флера добавит рояль, на котором виртуозно играет хозяин дома. Изолированный

вход в квартиру позволяет оставить дом чистым, сосредоточив место для хранения верхней одежды и обуви в первом холле. Удобно и то, что частное крыло находится отдельно, а рядом с каждой спальней есть отдельный санузел. Оба крыла соединяет общая гардеробная, где можно организовать хранение.

Музыка
британских
островов

Пространство кухни-гостиной достаточно большое, поэтому его можно разделить на несколько функциональных зон (игровая, гостевая, кухонная) или оставить место исключительно для семейных ужинов и приема гостей

2к квартира



Двухкомнатные квартиры спроектированы с особой заботой о приватности и личном комфорте будущих жителей. Зона входа удачно организована: с одной стороны гардеробная, которая избавляет пространство от громоздких шкафов, а с другой — санузел, где можно помыть руки сразу при входе. Центр квартиры —

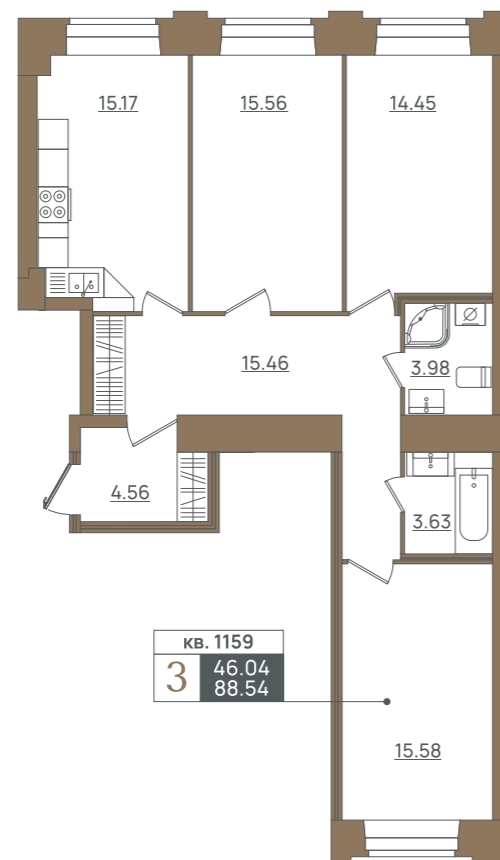
просторная кухня-гостиная площадью более 20 м², где удобно соседствуют зона приготовления еды и встречи гостей. Приватности планировке добавляет расположение мастер-спален: каждая находится поодаль от входа и имеет свой санузел, что позволяет побыть в тишине.

Фанатам Ливерпуля



Конфигурация кухни позволяет подстроиться под разные нужды будущих жителей, поэтому в комнате можно оборудовать, к примеру, личный винный бар и приглашать гостей на дегустацию наиболее ценных экземпляров

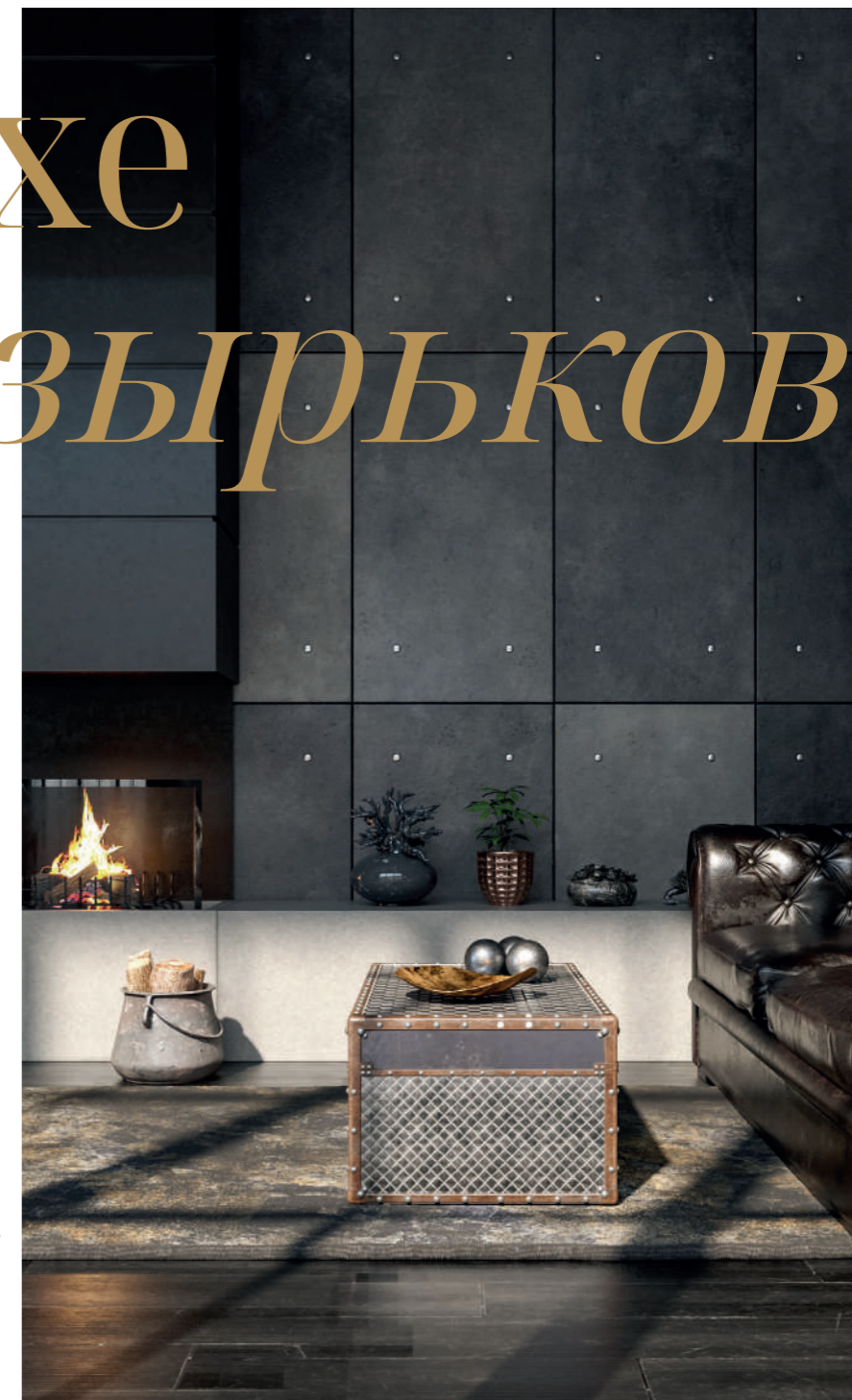
3к квартира



Преимущество классической трехкомнатной квартиры — отдельные спальни, функционал которых не ограничен. В каждой хватит места для функционального зонирования — в одной комнате площадь позволяет оборудовать не только зону сна, но и гардеробную, рабочую зону или место для фитнеса. Окна квартиры выходят сразу на две стороны, поэтому

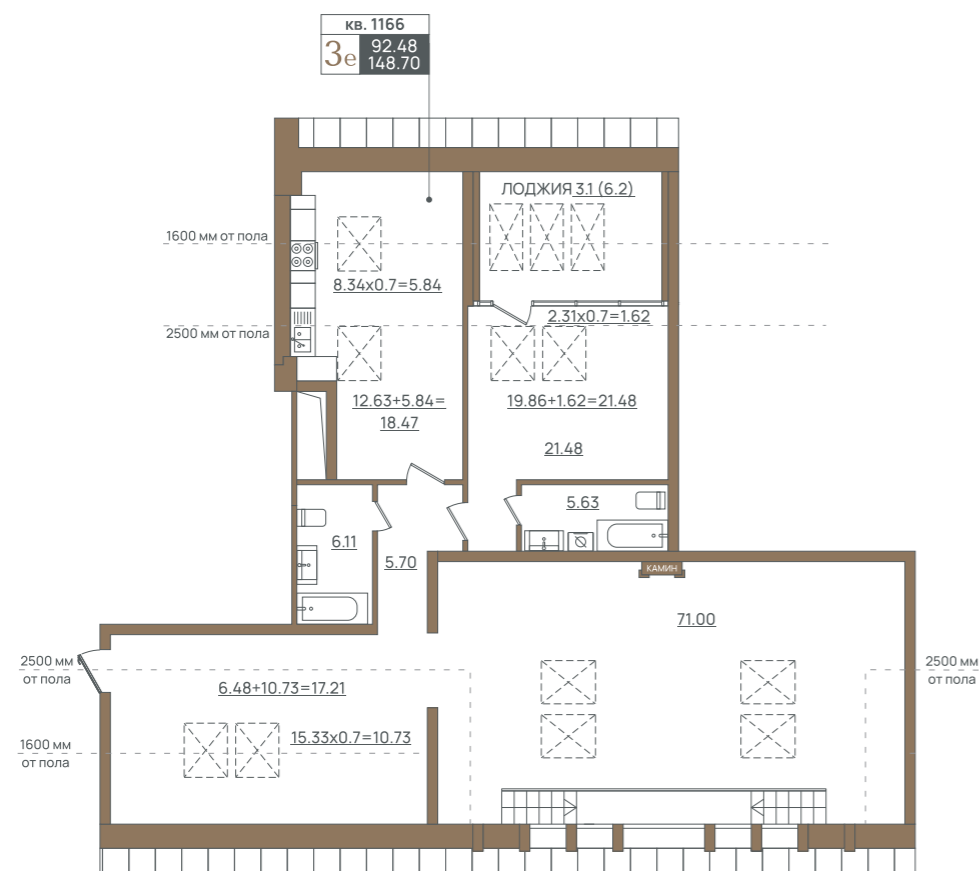
в каждой из спален будет живописный вид: и на городской пейзаж, и на полный зелени двор с ландшафтным дизайном. У каждой спальни расположен санузел. В квартире предусмотрен удобный вход с нишей для хранения верхней одежды, а также отдельная кухня, где можно позавтракать в тишине субботним утром, пока домочадцы спят.

В духе КОЗЫРЬКОВ



Не все комнаты квартиры стоит переоборудовать в спальни: это может быть отдельный кабинет, игровая для малыша или домашний спортзал

3е квартира



Эта квартира — эксклюзивный экспонат мансардного этажа, поражающий своей свободой и светом. Просторная прихожая площадью более 17 м² достойно встречает гостей, позволяя им свободно пройти в квартиру и с удобством оставить свои вещи. В отдельной

кухне гармонично зонированы обеденная зона и место для приготовления. Гостиная размером в 71 м² с высокими потолками и местом для каминя забирает на себя все внимание. Здесь органично впишется домашняя библиотека, большой мягкий диван и винный шкаф.

Приватная спальня — площадка для вдохновения: под мансардными окнами комфортно разместится спальная зона, а на лоджии может появиться собственная йога-комната, рабочий кабинет и даже оранжерея



Экспонат от БЭНКСИ

История успеха

О девелопере

Компания «Абсолют Строй Сервис» — надежный представитель рынка уже более 15 лет. За короткое время с момента основания компания завоевала признание заказчиков в Северо-Западном регионе, выполняя проекты на самом высоком уровне. Сегодня это инвестиционно-строительная компания полного цикла, которая выполняет функции застройщика, заказчика, генподрядчика, компания берет на себя и комплексный девелопмент — развитие городских территорий.

2006–2010

Компания появилась на рынке в 2006 году. Первые 5 лет выступала в качестве генерального подрядчика — компания приняла участие в возведении более десяти жилых комплексов, среди которых: элитный жилой комплекс «Парадный квартал», жилые дома на ул. Шпалерной, 60 и проспекте Динамо, 4, дом для сотрудников Конституционного суда, ЖК Stella Maris. Большинство объектов построены по индивидуальным проектам, которые отличает уникальная архитектура.



2019

Компания получила разрешение на реставрацию производственного здания Кондитерского товарищества «Георг Ландрин». Объект культурного наследия станет жилым домом в составе одноименного проекта, сохранив аутентичность узнаваемой архитектуры фабричного здания. Более современный проект сделают жилые лофты, удобная коммерция и дизайн внутренних пространств.



2011

Компания приобретает статус застройщика и приступает к реализации первого объекта в новом качестве. Проект «Новый Петергоф» общей площадью около 250 тыс. м² — это квартальная застройка в экологически чистом районе на юго-востоке Петергофа. Жилой комплекс стал визитной карточкой девелопера и дал старт новому этапу развития компании.



2017

Стартовала реализация еще одного значимого проекта в портфеле компании — жилой комплекс «Георг Ландрин» в Выборгском районе Санкт-Петербурга.



2021

В настоящее время компания «Абсолют Строй Сервис» удерживает крепкие позиции в строительном секторе города, выступая надежным партнером для заказчиков и ответственным исполнителем для покупателей.

КОНТАКТЫ

Офис продаж

Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский пр., 92

+7 (812) 635-35-00

landrin-loft.ru

Перейти на сайт

